아산자이 그랜드파크 1단지
임의공급 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1644-4432

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집 공고일	임의공급 청약 접수일	당첨자발표일	계약체결일
일정	22.11.03.(목)	25.04.18.(금)	25.04.22.(화)	25.04.25.(금)	25.04.28.(월)

1 공통 유의사항

[중요]
※ 본 아파트는 2026년 2월 준공 예정으로 원활한 건축 공정을 위해 발코니 확장 여부 및 일부세대 옵션 설치 유무가 확정되어 있습니다.
※ 본 아파트는 발코니 확장을 고려하여 설계되어 비확장형 세대는 공급하지 않습니다.
※ 본 아파트의 일부 세대(짝수층)은 마감 플러스옵션을 고려하여 설계되어 시공됩니다. 공급계약 체결 전 반드시 확인 하시기 바랍니다.
※ 본 아파트의 발코니 확장 및 일부세대 옵션 설치 유무에 따라 반드시 계약 하여야 하며, 비용을 납부하여야 합니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2025.03.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 **임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급합니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (임의공급)	O		X				

■ 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는「주택법」제65조 및「주민등록법」제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제56조에 따라「주택법」제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2025.04.18.(금)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2025940093**입니다.
■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2022.11.03.(목)**이며 최초 주택관리번호는 **2022000798**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
■ **본 주택의 금회 공급 주택형은 최초 입주자모집공고 이후 남은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유하더라도 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조 10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주합니다.**
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약 접수	당첨자발표	계약체결
일 정	25.04.22.(화)	25.04.25.(금)	25.04.28.(월)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 견본주택 (주소: 충청남도 아산시 신동 166-5)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ 본 아파트의 전매제한은「주택법 시행령」제 73조 및 별표 3에 따라 전매제한기간은 없습니다.

3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 충청남도 아산시 용화동 137-1번지 일원(1BL)
■ **공급규모** : **아파트 지하 3층 ~ 35층 5개동 총 739세대 중 47세대**
■ **입주시기** : **2026년 02월** 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ **공급대상**

(단위: ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적	계약면적	세대별 대지지분	잔여 세대수	잔여 세대 동·호 내역	
				주거전용	주거공용	공급면적					동	호
2025940093	01	084.9259B	84B	84.9259	30.6351	115.5610	57.5405	173.1015	43.5065	28	101	701, 801, 1401, 1701, 1801, 2001, 1104, 1204, 1904, 2704
											102	1101, 1401, 2001, 2201, 1204, 2404, 2504, 2604
											103	2101, 2301, 2501, 2901
											104	1101, 1601, 2201, 2301, 2501, 2701
	02	084.9532C	84C	84.9532	30.3878	115.3410	57.5589	172.8999	43.5205	19	101	1202, 1302, 1602, 1802, 2302, 2402, 3002, 3202
											102	1302, 1802, 2102, 2202, 3302, 3402
											103	604, 2404, 2604
											104	3104, 3404
	합 계									47		

■ 공급금액 표

(단위: 세대, 원)

주택형 (약식표기)	동별	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(5%)		중도금 (60%)						잔금(35%)
					토지비	건축비	계	1차	2차	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	
								계약시	25.05.27	25.06.24	25.06.24	25.06.24	25.06.24	25.06.24	25.09.23	입주지정일
84B	101동 1,4호 102동 1,4호 103동 1호 104동 1호	28	6~10층	2	84,070,200	326,929,800	411,000,000	5,000,000	15,550,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	143,850,000
			11~15층	7	84,070,200	335,929,800	420,000,000	5,000,000	16,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	147,000,000
			16~20층	6	84,070,200	344,929,800	429,000,000	5,000,000	16,450,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	150,150,000
			21~30층	13	84,070,200	353,929,800	438,000,000	5,000,000	16,900,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	153,300,000
84C	101동 2호 102동 2호 103동 4호 104동 4호	19	6~10층	1	84,070,200	326,929,800	411,000,000	5,000,000	15,550,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	143,850,000
			11~15층	3	84,070,200	335,929,800	420,000,000	5,000,000	16,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	147,000,000
			16~20층	3	84,070,200	344,929,800	429,000,000	5,000,000	16,450,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	150,150,000
			21~30층	7	84,070,200	353,929,800	438,000,000	5,000,000	16,900,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	153,300,000
			31층 이상	5	84,070,200	362,929,800	447,000,000	5,000,000	17,350,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	156,450,000

■ 발코니 확장 공급 금액

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	공급금액	계약금 10% (계약시)	중도금 10% (25.09.23)	잔금 80% (입주지정일)	비고
84B	13,900,000	1,390,000	1,390,000	11,120,000	-
84C	16,500,000	1,650,000	1,650,000	13,200,000	

■ **플러스 옵션(마감 Style Up)**

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	설치내역	공급금액	계약금 10% (계약시)	중도금 10% (25.09.23)	잔금 80% (입주지정일)	비고
84B	•벽면시트패널+유럽산 포셀린타일(거실/복도), 실외기실 히든도어(84B, 해당)	2,640,000	264,000	264,000	2,112,000	-
84C		2,100,000	210,000	210,000	1,680,000	

- **공급대금(계약금) 납부계좌는 발코니 확장 공사비 및 추가 품목 납부 계좌와 상이하며, 납부계좌 안내는 계약 당일 견본주택에서 안내 예정 입니다.**
- 해당 품목 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 해당 주택형에 따라 마감재, 벽체 및 가구계획, 일부공간의 조명 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 체크하시기 바랍니다.
- 해당 공급금액은 해당 옵션선택 시 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 해당 품목 계약은 본 아파트 공급계약과 별도로 양도/양수할 수 없으며, 공동주택 공급계약 양도/양수 시 포괄적으로 승계됩니다.
- 상기 품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
- 카탈로그 상 표기되는 각 실의 명칭은 카탈로그 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수 있습니다.
- 해당 품목은 본 아파트의 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 **900%**까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : **2025.04.25.(금) ~ 2025.05.04(일)** (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- **제공일시** : **2025.04.25.(금)** 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 *** 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.** - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **25.04.28.(월) 10:00~16:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)	본인	주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용될 수 있습니다.
	○		인감도장	본인	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	아파트 계약용(본인발급에 한함)
	○		개인정보 수집 이용 동의서		사업주체 견본주택 비치
	○		주민등록표등본 (전체 내역 포함하여 발급)	본인	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급
	○		계약금 입금 증빙서류		무통장 입급 영수증 또는 이체확인증 ※ 견본주택에서 현금 또는 수표 수납 불가
	○		수입인지(인지세)		수입인지 세액 : 1,000만원 초과 ~3,000만원 이하 2만원 1억원 초과 ~10억원 이하 15만원 분양계약시 전자수입인지 구입하여 인지세 납부 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국 및 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
		○	기타		별도 안내
제3자 대리인 신청시추가사항			위임장		계약자의 임감도장 및 대리인 도장 날인(서명) ※ 당사 견본주택 비치
			계약자의 인감도장	본인	
			계약자의 인감증명서	본인	본인 발급 인감증명서에 한함(용도 : 아파트 계약 위임용)
			대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)		주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용될 수 있습니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : **25.04.29.(화) 11:00**까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : **25.04.29.(화)** 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7 참고사항

■ **참고사항**

- **당첨자는 상기 정해진 기간(모집공고 상 계약일) 내 계약하지 않은 경우 당첨포기로 간주하며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.**
- **예비입주자는 당첨자 추첨일 당일 견본주택에 입장하여 동·호 배정을 받지 않은 경우 예비입주자의 권리를 포기하는 것으로 간주하며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.**
- **금회 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함)시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으며, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유하더라도 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조 10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주합니다.**
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 본 주택의 중도금 대출 시 무이자 조건으로 아파트 공급대급의 60%범위 내에서 융자 알선을 시행 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.

■ **사업주체 및 시공업체**

구분	시행수탁자	시행위탁자	시공업체
상호명	㈜하나자산신탁	하이스용화공원(주)	지에스건설(주)
주소	서울시 강남구 테헤란로 1271 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	충청남도 천안시 서북구 성정두정로 71, 201호	서울시 종로구 종로 33(청진동, 그랑서울)
법인등록번호	110111-1714818	161511-0257365	110111-0002694

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 홈페이지**(https://xi.co.kr/ASY)**를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ **사업주체 견본주택 위치 : 충청남도 아산시 신동 166-5번지**

■ **분양 문의 : 1644-4432**